

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-12931-IUP-2/2026
Заводни број: 351-895/2026
Датум: 08.08.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Ренић Ивана [REDACTED], Ренић Марка [REDACTED] и Ренић Веронике [REDACTED] сви из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-12931-IUP-2/2026, Интерни број 351-895/2026 од 15.07.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Ренић Ивану [REDACTED] Ренић Марку [REDACTED] и Ренић Веронике [REDACTED] сви из Руме, [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+Пк, максималних димензија 12,79 x 14,72м, висине 8,72м, укупне бруто површине 330,00м² и укупне нето површине 267,33м² у Руми, ул. Аугуста Цесареца бр. 45А, на катастарској парцели бр. 5925 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Одобрења за грађење бр. 351-1236/1978-03/3. од 08.09.1978. године издатог од Секретаријата за урбанизам, комуналне и стамбене послове Скупштине Општине Рума, Одобрења за грађење бр. 351-380/95 од 26.12.1995. године издатог од Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе општине Рума и Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-RUM-12931-CPA-1/26

од 29.04.2026. године издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Панић Драган, дипл.инж.грађ са лиценцом број 410 2614 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 15. 07. 2026. године под бројем ROP-RUM-12931-IUP-2/2026, Интерни број 351-895/2026 инвеститори Ренић Иван [REDACTED], Ренић Марко [REDACTED] и Ренић Вероника [REDACTED] сви из Руме, [REDACTED] путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+Пк, максималних димензија 12,79 x 14,72м, висине 8,72м, укупне бруто површине 330,00м² и укупне нето површине 267,33м² у Руми, ул. Аугуста Цесареца бр. 45А, на катастарској парцели бр. 5925 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Панић Драган, дипл.инж.грађ са лиценцом број 410 2614 03, од јуна 2026. године.
3. Геодетски снимак израђен од Геодетског бироа "Рума" из Руме
4. Копија плана бр. 953-094-10410/2026 од 20.03.2026. године издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

5. Овлашћење за подношење захтева дато Ракош Андрији из Руме, оверено код јавног бележника под бројем УОП-I:2507-2026 од 17.04.2026. године.

6. Изјава инвеститора да је објект саграђен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:2508-2026 од 17.04.2026. године.

7. Одобрење за грађење бр. 351-1236/1978-03/3. од 08.09.1978. године издатог од Секретаријата за урбанизам, комуналне и стамбене послове Скупштине Општине Рума, Одобрење за грађење бр. 351-380/95 од 26.12.1995. године издатог од Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе општине Рума и Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-RUM-12931-CRA-1/26 од 29.04.2026. године издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП "Комуналац" Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић